



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

**ТАРИФЪЯС КУЗЯ КОМИ
РЕСПУБЛИКАСА СЛУЖБА**

ПРИКАЗ

№ 13/7

17 марта 2010 года

г.Сыктывкар

Об утверждении предельных максимальных ставок на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда Федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиалом по Республике Коми

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Указом Главы Республики Коми от 25 июня 2009 г. № 62 «О Службе Республики Коми по тарифам»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие предельные максимальные ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда Федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиалом по Республике Коми, в размерах согласно приложению.

И.о.руководителя

Т.П.Новоселова

Утверждены
приказом Службы Республики Коми по тарифам
от 17 марта 2010 года № 13/7
(приложение)

**Предельные максимальные ставки на проведение работ по технической
инвентаризации жилищного фонда
Федеральным государственным унитарным предприятием
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
филиалом по Республике Коми**

Таблица

№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Ставки, руб. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	
1.	<i>Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений</i>		
1.1.	<i>Первичная инвентаризация строений</i>		
1.1.1.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) прямоугольной формы	100 кв.м	625,12
1.1.1а.	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		12,47
1.1.1б.	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		140,30
1.1.1в.	Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		116,92
1.1.1г.	Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу		129,39
1.1.1д.	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		87,30
1.1.1е.	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		54,56
1.1.1ж.	Обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминавкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		84,18
1.1.2.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ), состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	100 кв.м	785,69
1.1.2а.	Подготовка к обмерным работам		14,03
1.1.2б.	Обмерные работы снаружи и внутри		227,60

1.1.2в.	Описательные работы при инвентаризации основных строений		121,59
1.1.2г.	Накладка планов строений		157,45
1.1.2д.	Подсчет наружных площадей и объемов строений		116,92
1.1.2е.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		60,80
1.1.2ж.	Обводка с иллюминировкой планов строений		87,30
1.1.3.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ), состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	100 кв.м	915,08
1.1.3а.	Подготовка к обмерным работам		15,59
1.1.3б.	Обмерные работы снаружи и внутри строений		258,78
1.1.3в.	Описательные работы при инвентаризации основных строений		138,74
1.1.3г.	Накладка планов строений		204,22
1.1.3д.	Подсчет наружных площадей и объемов строений		132,51
1.1.3е.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		70,15
1.1.3ж.	Обводка с иллюминировкой планов строений		95,09
1.1.4.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) повышенной конструктивной сложности	100 кв.м	1163,09
1.1.4а.	Подготовка к обмерным работам		17,15
1.1.4б.	Обмерные работы снаружи и внутри		374,14
1.1.4в.	Описательные работы при инвентаризации основных строений		148,25
1.1.4г.	Накладка планов строений		249,42
1.1.4д.	Подсчет наружных площадей и объемов строений		155,89
1.1.4е.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		109,12
1.1.4ж.	Обводка с иллюминировкой планов строений		109,12
1.1.5.	Отдельные работы при технической инвентаризации строений, обмер зданий снаружи	100 кв.м	38,97
1.1.5а.	Обмер зданий снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса		38,97
1.1.6.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв.м	20,27
1.1.7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв.м	21,82
1.1.7а.	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		21,82
1.1.8.	Обводка плана в туши	100 кв.м	10,91
1.1.9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	помещение (комната)	3,12
1.1.9а.	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, взятие диагоналей		3,12
1.1.10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещение (комната)	7,79
1.1.10а.	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		7,79
1.1.11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	420,90

1.1.11а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		420,90
1.1.12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	187,07
1.1.12а.	Определение стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт		187,07
1.1.13.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	148,10
1.1.13а.	Подготовка к обмерным работам		15,59
1.1.13б.	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		62,36
1.1.13в.	Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров		54,56
1.1.13г.	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью		15,59
1.1.14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв.м	81,06
1.1.14а.	Подготовка к обмеру		9,35
1.1.14б.	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		43,65
1.1.14в.	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		21,82
1.1.14г.	Закрепление чертежа в туши		6,24
1.1.15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв.м	109,12
1.1.15а.	Подготовка к обмеру		14,03
1.1.15б.	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		54,56
1.1.15в.	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		31,18
1.1.15г.	Закрепление чертежа в туши		9,35
1.1.16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв.м	137,18
1.1.16а.	Подготовка к обмеру		14,03
1.1.16б.	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		65,47
1.1.16в.	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		46,77
1.1.16г.	Закрепление чертежа в туши		10,91
1.1.17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	54,56
1.1.17а.	Заполнение разделов технической документации		54,56
1.1.18.	Заполнение статкарточки	страница	31,18

1.2.	<i>Первичная инвентаризация строений, холодных пристроек и надворных сооружений</i>		
1.2.1.	Инвентаризация строений	20 кв.м	104,46
1.2.1а.	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений		28,06
1.2.1б.	Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа		20,27
1.2.1в.	Вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров		15,59
1.2.1г.	Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию		34,30
1.2.1д.	Обводка с иллюминировкой планов		6,24
1.2.2.	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв.м	141,87
1.2.2а.	Обмерные работы		31,18
1.2.2б.	Описательные работы		20,27
1.2.2в.	Вычерчивание планов холодных пристроек		31,18
1.2.2г.	Подсчет площади и объема		42,09
1.2.2д.	Обводка с иллюминировкой планов		17,15
1.2.3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	91,97
1.2.3а.	Обмерные работы		32,74
1.2.3б.	Описательные работы		18,71
1.2.3в.	Вычерчивание планов		10,91
1.2.3г.	Подсчет площади и объема		21,82
1.2.3д.	Обводка с иллюминировкой планов		7,79
1.2.4.	Инвентаризация ограждений	100 м	118,48
1.2.4а.	Обмерные работы		42,09
1.2.4б.	Описательные работы		15,59
1.2.4в.	Вычерчивание планов		17,15
1.2.4г.	Подсчет площади		23,38
1.2.4д.	Обводка с иллюминировкой планов		20,27
1.2.5.	Инвентаризация замощений	100 кв.м.	38,97
1.2.5а.	Обмерные работы		7,79
1.2.5б.	Описательные работы		9,35
1.2.5в.	Вычерчивание планов замощений		6,24
1.2.5г.	Подсчет площади замощений с заполнением технической документации		12,47
1.2.5д.	Обводка с иллюминировкой планов		3,12
1.2.6.	Определение инвентаризационной стоимости строений	строение	62,36
1.2.6а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		62,36
1.2.7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	68,59
1.2.7а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		68,59
1.2.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых	шт.	48,33

	сооружений		
1.2.8а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		48,33
1.2.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	57,68
1.2.9а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		57,68
1.2.10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощений	62,36
1.2.10а.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию		62,36
1.3.	<i>Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений</i>		
1.3.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м	здание, помещение	124,71
1.3.1а.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам		124,71
1.3.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м	дополнительно каждые 100 кв.м	37,41
1.3.2а.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам		37,41
1.3.3.	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв.м	266,57
1.3.3а.	Составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и, в случае необходимости, взятие диагоналей		87,30
1.3.3б.	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		7,79
1.3.3в.	Вычерчивание изменений на плане в карандаше		67,03
1.3.3г.	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию		42,09
1.3.3д.	Обводка изменений с иллюминировкой		62,36
1.3.4.	Учет изменений в отдельных помещениях	помещение (комната)	82,63
1.3.4а.	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений		32,74
1.3.4б.	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		3,12
1.3.4в.	Внесение изменений в поэтажный план в карандаше		18,71
1.3.4г.	Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		18,71
1.3.4д.	Обводка тушью изменений с иллюминировкой		9,35
1.3.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	17,15

1.3.5а.	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений		17,15
1.3.6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	26,50
1.3.6а.	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений		21,82
1.3.6б.	Обводка изменений с иллюминовкой		4,68
1.3.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	23,38
1.3.7а.	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию		23,38
1.3.8.	Выявление изменения адреса строения	здание	31,18
1.3.8.	Выявление в натуре изменения, отражения в абрисе и технической документации		
1.3.8а.	полевая часть		17,15
1.3.8б.	камеральная часть		14,03
1.3.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	50,04
1.3.9.	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию		
1.3.9а.	полевая часть		34,45
1.3.9б.	камеральная часть		15,59
1.3.10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв.м	17,15
1.3.10а.	Перечерчивание планов в карандаше		9,35
1.3.10б.	Обводка планов тушью		6,24
1.3.10в.	Иллюминовка		1,56
1.3.11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв.м	20,26
1.3.11а.	Перечерчивание планов в карандаше		10,91
1.3.11б.	Обводка планов тушью		7,79
1.3.11в.	Иллюминовка		1,56
1.3.12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв.м	23,38
1.3.12а.	Перечерчивание планов в карандаше		12,47
1.3.12б.	Обводка планов тушью		9,35
1.3.12в.	Иллюминовка		1,56
1.3.13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв.м	26,50
1.3.13а.	Перечерчивание планов в карандаше		14,03
1.3.13б.	Обводка планов тушью		10,91

1.3.13в.	Иллюминаровка		1,56
1.3.14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	350,75
1.3.14а.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания		350,75
1.3.15.	Обследование строений и дворовых сооружений	шт.	28,06
1.3.15а.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам		28,06
1.3.16.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	34,30
1.3.16.	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку		
1.3.16а.	полевая часть		8,42
1.3.16б.	камеральная часть		25,88
1.3.17.	Выявление и оформление сноса отдельных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	23,38
1.3.17.	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку		
1.3.17а.	полевая часть		7,79
1.3.17б.	камеральная часть		15,59
1.3.18.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	71,71
1.3.18.	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку		
1.3.18а.	полевая часть		14,03
1.3.18б.	камеральная часть		57,68
1.3.19.	Уточнение инвентаризационной стоимости строений	строение	54,56
1.3.19а.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку		54,56
1.3.20.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	62,36
1.3.20а.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку		62,36
1.3.21.	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	сооружение	46,77
1.3.21а.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и		46,77

	определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку		
1.3.22.	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	51,44
1.3.22a.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку		51,44
1.3.23.	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощения	56,12
1.3.23a.	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку		56,12
1.3.24.	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	12,47
1.3.24a.	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен		12,47
2.	<i>Проведение инвентаризационных работ на земельных участках</i>		
2.1	<i>Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений</i>		
2.1.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	100 кв.м	56,11
2.1.1a.	Изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		3,12
2.1.1б.	Осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света		21,82
2.1.1в.	Накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка		14,03
2.1.1г.	Подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения; заполнение технической документации		9,35
2.1.1д.	Обводка тушью в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями		7,79
2.1.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20% до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10% до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами	100 кв.м	67,03
2.1.2a.	Подготовка к обмерным работам		4,68
2.1.2б.	Съемка ситуации на земельном участке		24,94

2.1.2в.	Составление плана		17,15
2.1.2г.	Подсчет площадей, заполнение технической документации		10,91
2.1.2д.	Обводка плана с иллюминировкой		9,35
2.1.3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв.м	79,50
2.1.3а	Подготовка к обмерным работам		6,24
2.1.3б.	Съемка ситуации на земельном участке		28,06
2.1.3в	Составление плана		21,82
2.1.3г.	Подсчет площадей, заполнение технической документации		12,47
2.1.3д.	Обводка плана с иллюминировкой		10,91
2.1.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	140,30
2.1.4а	Составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.		140,30
2.2	<i>Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений</i>		
2.2.1.	Обследование ситуации на земельных участках	100 кв.м	6,24
2.2.1а.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов		6,24
2.2.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	100 кв.м	73,27
2.2.2а.	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов		31,18
2.2.2б.	Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше		18,71
2.2.2в.	Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации		9,35
2.2.2г.	Внесение изменений в техническую документацию		7,79
2.2.2д.	Обводка плана в туши		6,24
2.2.3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации	элемент ситуации	79,49
2.2.3а.	Съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации		28,06
2.2.3б.	Вычерчивание плана в карандаше		14,03
2.2.3в.	Подсчет площади		7,79
2.2.3г.	Внесение данных в техническую документацию		21,82
2.2.3д.	Обводка плана в туши		7,79
2.2.4.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	100 кв.м	18,71
2.2.4а.	Перечерчивание плана в карандаше		12,47
2.2.4б.	Обводка плана тушью		4,68
2.2.4в.	Иллюминировка		1,56

2.2.5.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади	100 кв.м	20,27
2.2.5а.	Перечерчивание плана в карандаше		14,03
2.2.5б.	Обводка плана тушью		4,68
2.2.5в.	Иллюминовка		1,56
2.2.6.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади	100 кв.м	21,83
2.2.6а.	Перечерчивание плана в карандаше		15,59
2.2.6б.	Обводка плана тушью		4,68
2.2.6в.	Иллюминовка		1,56
3.	<i>Определение площади объектов уборки</i>		
3.1.	<i>Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий</i>	100 кв.м	43,65
3.1а.	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		12,47
3.1б.	Вычерчивание схемы уборки		10,91
3.1в.	Подсчет площади уборки		6,24
3.1г.	Внесение данных в техническую документацию		7,79
3.1д.	Обводка схемы тушью		6,24
3.2.	<i>Определение площади уборки лестничных клеток</i>	лест.клетка в предел. 1-го этажа	73,27
3.2а.	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		43,65
3.2б.	Вычерчивание схемы уборки		14,03
3.2в.	Подсчет площади уборки		12,47
3.2г.	Внесение данных в техническую документацию		3,12
3.3.	<i>Определение площади уборки крыши основных строений</i>	крыша	110,68
3.3а.	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		63,91
3.3б.	Вычерчивание схемы уборки		14,03
3.3в.	Подсчет площади уборки		12,47
3.3г.	Внесение данных в техническую документацию		3,12
3.3д.	Обводка схемы тушью		17,15
3.4.	<i>Определение площади уборки крыши строений и холодных пристроек</i>	крыша	32,75
3.4а.	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		15,59
3.4б.	Вычерчивание схемы уборки		6,24
3.4в.	Подсчет площади уборки		4,68
3.4г.	Внесение данных в техническую документацию		3,12
3.4д.	Обводка схемы тушью		3,12

4.	<i>Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта</i>		
	Учет документов в организации технической инвентаризации		
4.1.	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	17,15
4.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	15,59
4.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	169,92
4.4.	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	54,56
4.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	24,94
4.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи строений из одного фонда в другой	объект	24,94
4.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	32,74
	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта		
4.8.	Составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	144,98
	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)		
4.9.	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	98,21
4.10.	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	доп. за каждого правообладателя	49,88
4.11.	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей	справка	168,36
4.12.	Составление справки при наличии более двух правообладателей	доп. за каждого правообладателя	51,44
4.13.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	9,35
4.14.	Изготовление копий документов вручную	страница	54,56
4.15.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	32,74
	Продление срока действия справки		
4.16.	Внесение записи в справку о продлении	справка	54,56
	Выдача выписки из реестровой книги		
4.17.	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	98,21
5.	<i>Оформление инвентарного дела</i>		
5.1	Оформление инвентарного дела	дело	96,65
5.1a.	Подготовка дела к передаче в архив		96,65
5.2	Составление сметы	1 лист	12,47
5.2a.	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости		12,47
6.	<i>Изготовление копий</i>		
6.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	10 кв.м	6,24
6.1a.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		6,24

6.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	10 кв.м	7,79
6.2а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		7,79
6.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	10 кв.м	9,35
6.3а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		9,35
6.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	10 кв.м	12,47
6.4а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		12,47
6.5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10 %	100 кв.м	6,24
6.5а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		6,24
6.6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40 %, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 % до 20%	100 кв.м	7,79
6.6а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		7,79
6.7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40 %, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	100 кв.м	9,35
6.7а.	Изготовление копий в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью		9,35
6.8.	Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы	карточка	77,94
6.8а.	Копирование с инвентаризационной карточки разрезов, спецификации, схемы привязки, штампа. Оформление копии подписями и печатью		77,94
6.9.	Изготовление копии экспликации	страница	46,77
6.10.	Изготовление копии технического паспорта	страница	54,56
6.11.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А4	9,35

Примечания:

1. Предельные максимальные ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда (далее – ставки) определены в рублях за единицы измерения работ. Определение единиц измерения работ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.

2. Ставки утверждены едиными для Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиала по Республике Коми.

3. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, которые рассчитываются в соответствии с продолжительностью неблагоприятного периода года для производства полевых работ.

4. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

5. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

6. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п., к нормам времени применяется коэффициент 1,2.

7. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанной в графе 3 таблицы, ставки не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ в большую сторону от заданных единиц измерения для расчета ставок применяется метод интерполяции. Пример: если 100 кв.м – **625,12** руб., то 140 кв.м – **875,17** руб. ($140 * 625,12 / 100$).

8. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов, к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

9. Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

10. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

11. При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза – 1,4,
- при увеличении масштаба в 4 раза – 1,5,
- при уменьшении масштаба в 2 раза – 1,25,
- при уменьшении масштаба в 4 раза – 1,3.

12. При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:1000, к норме времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

13. При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

14. При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв.м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.

15. При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

16. При утверждении ставок учтены следующие сроки выполнения работ:
для физических лиц:

- при проведении технической инвентаризации жилищного фонда – не более 30 календарных дней;

- при изготовлении справок, выписок из реестровой книги – не более 10 календарных дней;

для юридических лиц:

- при проведении технической инвентаризации жилищного фонда – 30 календарных дней (за исключением работ, сроки выполнения которых устанавливаются сверх определенного срока по взаимной договоренности заказчика и исполнителя);

- при изготовлении справок, выписок из реестровой книги – 10 календарных дней (за исключением работ, сроки выполнения которых устанавливаются сверх определенного срока по взаимной договоренности заказчика и исполнителя).

По письменному договору (заявлению) заказчика при сокращении срока выполнения работ к ставкам применяются следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока до 15 дней – 1,5,

при сокращении срока до 10 дней – 1,9,

при сокращении срока до 5 дней – 2,3,

при сокращении срока от 1 до 3 дней – 2,6.

Исчисление срока выполнения работы осуществляется с даты, следующей за днем поступления денежных средств в счет оплаты за работы (авансового платежа), если иное не предусмотрено соответствующим договором (заявлением).

Стоимость работ, предусмотренная условиями договора (заявления) с заказчиком, устанавливается путем суммирования ставок по составу работ, подлежащих выполнению.

17. При проведении работ заказчику предоставляется калькуляция (смета) с указанием видов работ и их стоимости, при большом объеме работ – типовой перечень работ.