



Ценовая зона теплоснабжения в городе Сосногорске



Схема теплоснабжения потребителей г. Сосногорска



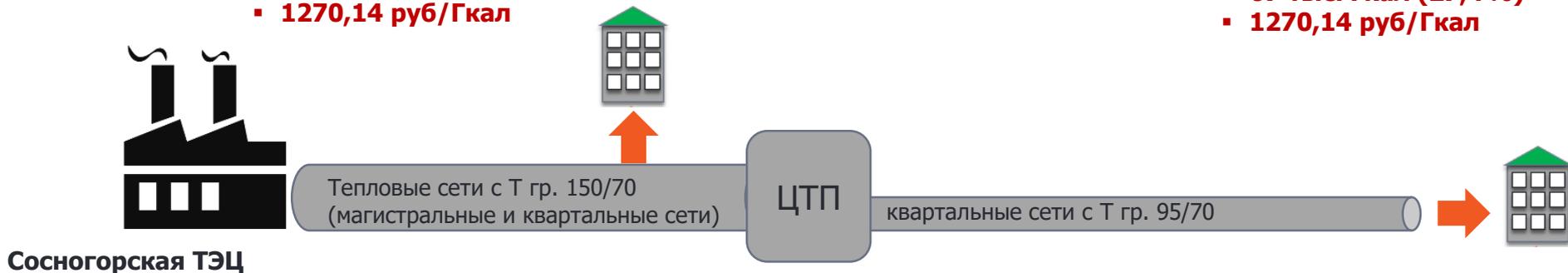
Цена АК для г. Сосногорск:
1492,11 руб. за Гкал
на 2 полугодие 2020 года

Потребители из тепловых сетей с температурным графиком 150/70 Сосногорской ТЭЦ, филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»:

- 177,6 тыс. Гкал (72,6%)
- 1270,14 руб/Гкал

Потребители из тепловых сетей с температурным графиком 95/70 Сосногорской ТЭЦ, филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»:

- 67 тыс. Гкал (27,4%)
- 1270,14 руб/Гкал



Имущество Сосногорской ТЭЦ филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»



1 - ТЭЦ



63,17 км тепловых сетей (двухтруб. исп.)
В т.ч. 6 км. – магистральные сети



7 - ЦТП

Имущество в аренде Сосногорской ТЭЦ филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»



1,8 км тепловых сетей (двухтруб. исп.)
Аренда сетей у Администрации города

Текущее состояние тепловых сетей

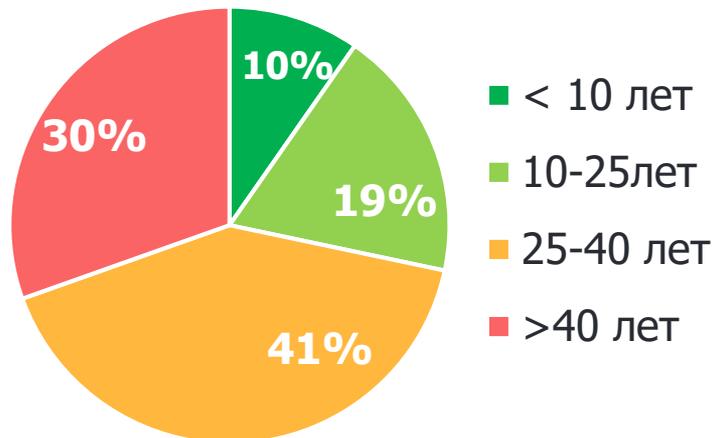
Тепловые сети
старше 25 лет

71%

Рост потерь в тепловых
сетях

49%

Возрастная структура тепловых сетей

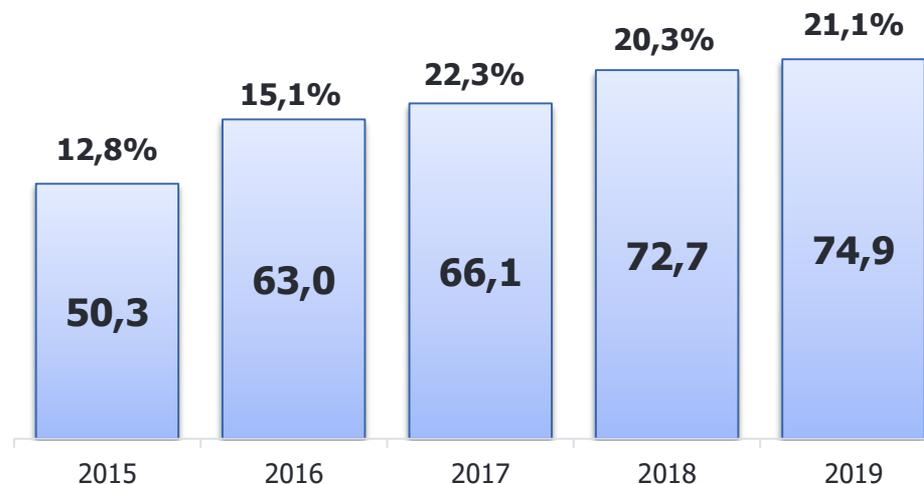


71%

Тепловых сетей **требуют замены** в связи с истощением проектного ресурса

Потери в тепловых сетях

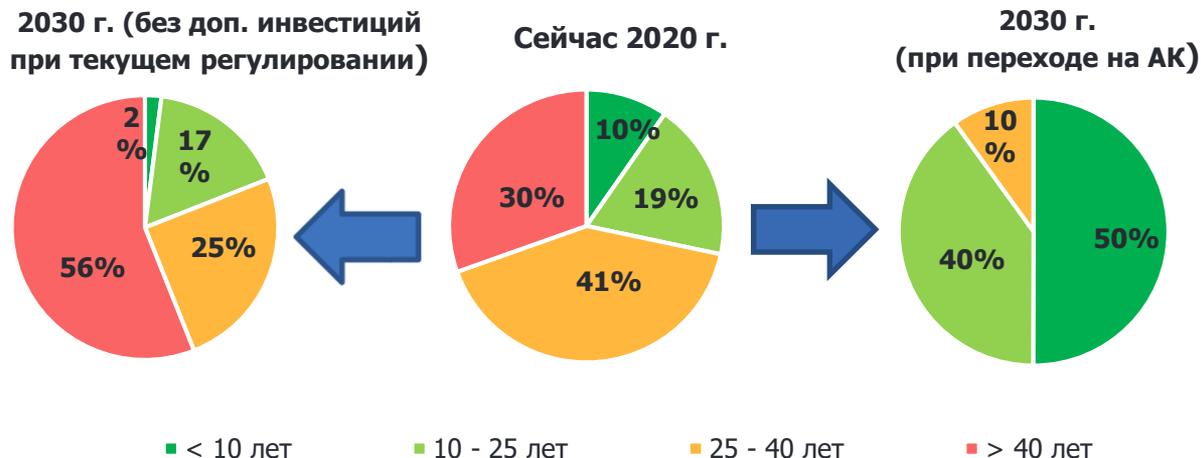
Динамика технологических потерь в тепловых сетях,
тыс. Гкал



Тепловые сети. Варианты развития.



Возрастная структура тепловых сетей СТАЭ



Для сохранения качества теплоснабжения потребителей должна быть разработана программа повышения надежности тепловых сетей с объемом перекладки не менее 4 % в год.

71%

Тепловых сетей **требуют замены** в связи с исчерпанием проектного ресурса

Прогнозируемые потери в тепловых сетях



Прогноз динамики повреждений на сетях



Объем необходимых инвестиций в сети не менее 50 млн рублей.

Объем средств, предусмотренных в тарифе при текущем регулировании - 6 млн рублей в год.

Предлагаемое решение – переход на метод регулирования по принципу АК

Переход в ценовую зону и рост инвестиций в г. Сосногорска

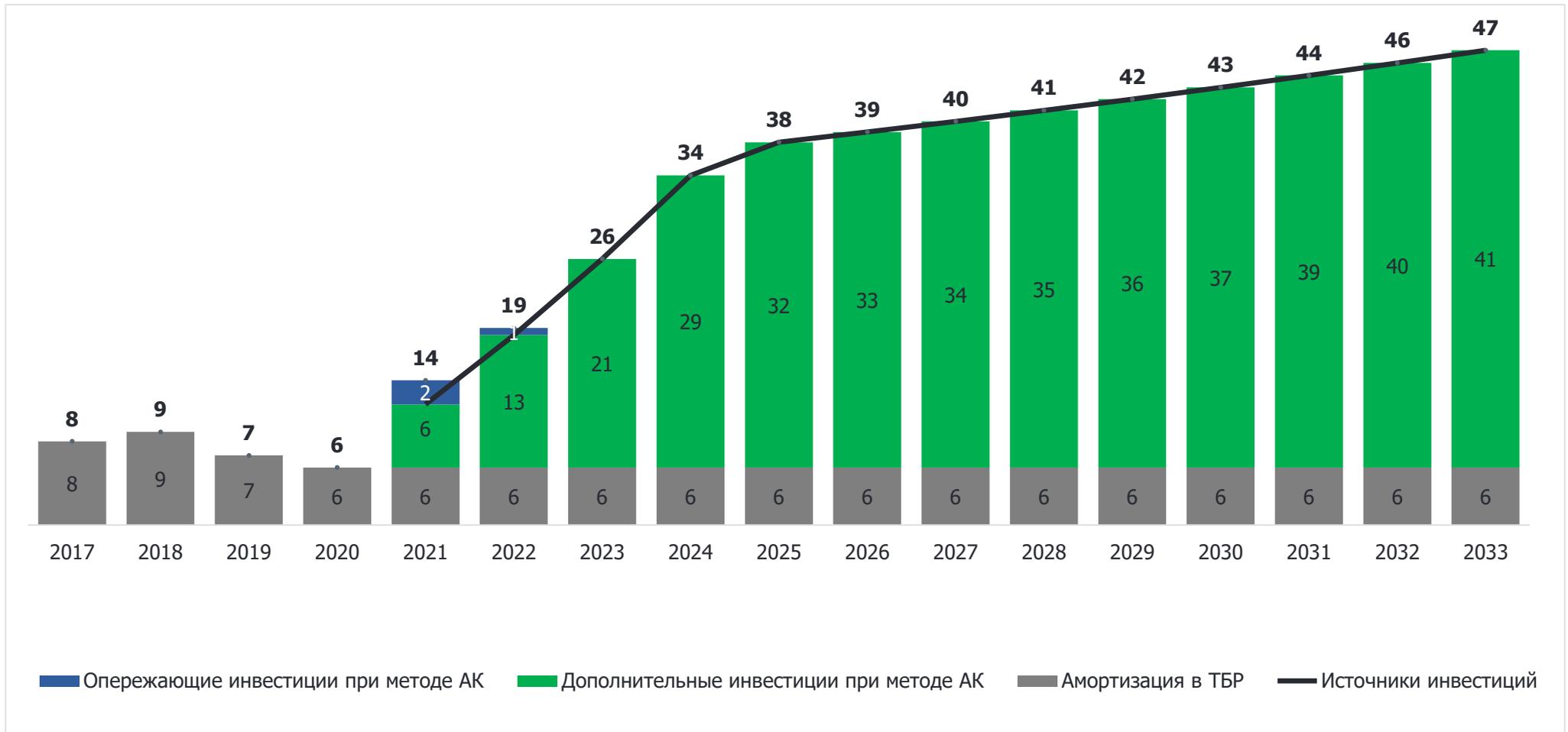


Суммарный объём инвестиций в систему теплоснабжения города за 2020-2033 гг.:

79 млн руб.
при текущем регулировании



479 млн руб.
при переходе на АК



Тарифы и теплоснабжающие организации г. Сосногорска

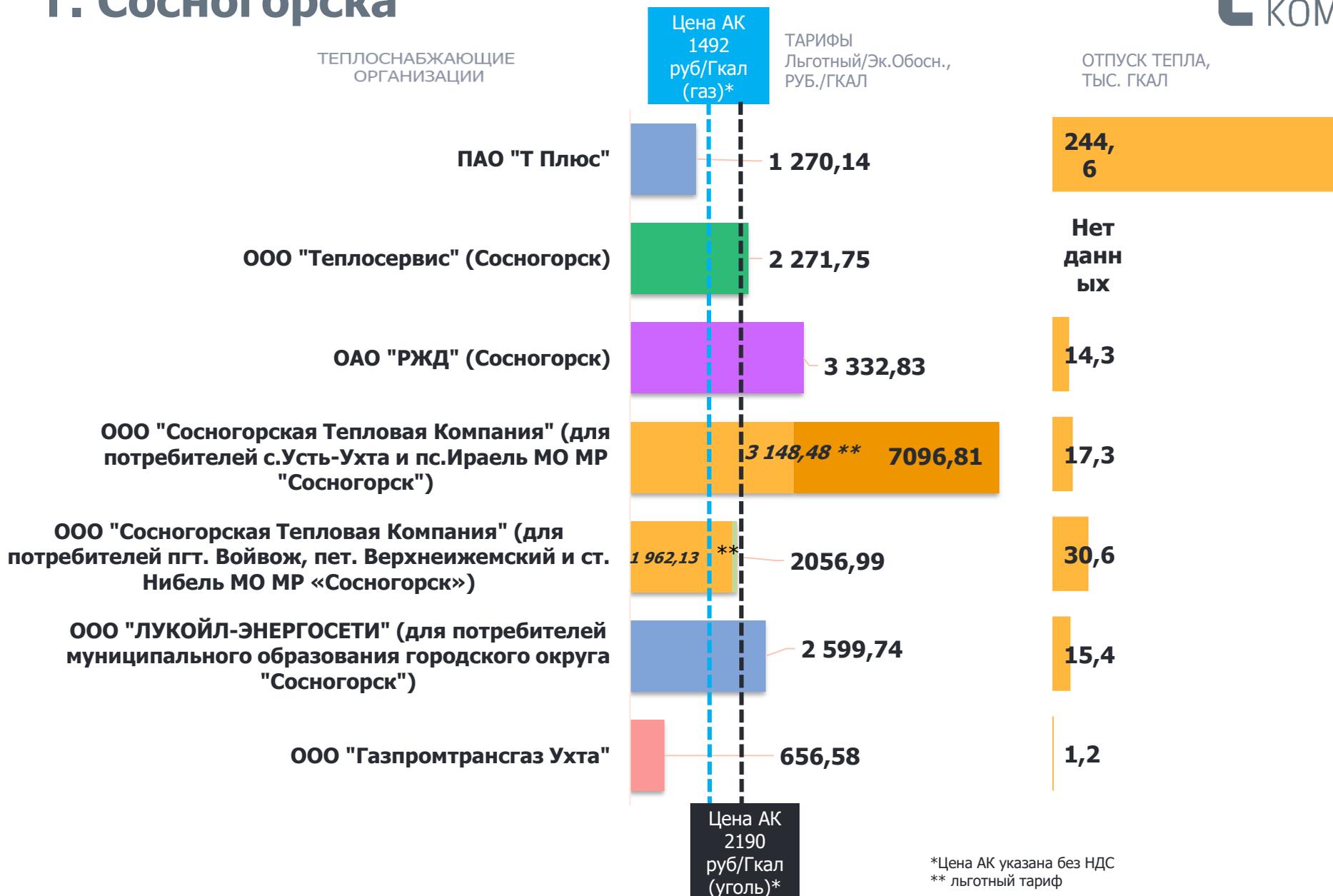


График плавного изменения тарифов до цены АК



Тарифы на ТЭ в Сосногорске,
руб./Гкал



№	Показатели	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Текущий тариф (2 п/г)	1 321	1 374	1 429	1 486	1 533	1 581	1 632	1 683	1 737	1 792	1 848	1 907	1 967
2	Тариф при переходе на АК (2 п/г)	1 346	1 427	1 513	1 604	1 664	1 717	1 771	1 827	1 885	1 945	2 006	2 070	2 135
3	Рост тарифа при переходе на АК	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	3,8%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%
4	ИПГ (средний) при переходе на АК	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	3,9%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%

Принципиальные изменения при переходе от текущего регулирования к методу АК



Сейчас

- Тариф на основе затрат поставщика («чем выше затраты, тем выше тариф»)
- Все договорные цены между участниками отношений - регулируются (высокие административные издержки)
- Для инвестиций средства предусматриваются специально, если «индекса» не хватает – инвестиций нет
- Заработать сверх разрешённого нельзя, необходимо всё потратить, иначе будет изъято регулятором (нет экономических стимулов для оптимизации)
- Вся ответственность за теплоснабжение на местной и региональной власти, комплексное развитие - редкость

«Индекс» – индекс роста платы за жилищно-коммунальные услуги

В новой модели

- Цена устанавливается исходя из **затрат клиента** на наилучшую альтернативу обеспечения теплом в данной точке
- Все инвестиционные решения принимает ЕТО под давлением экономической ответственности за качество и надёжность в долгосрочном периоде
- Штрафы за отклонения от договорных условий на «входе в дом», а не за температуру в квартире
- Единый центр ответственности в лице ЕТО за оптимизацию и развитие систем теплоснабжения перед потребителями и властью
- Переход от регулирования статей затрат к регулированию результатов выполнения инвестиционного соглашения

ЕТО - Единая теплоснабжающая организация