

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме

Решение принимается на общем собрании собственников МКД не позднее 1 августа 2014 г.

На специальном счете в банке

На счете регионального оператора

Владелец счета:
ТСЖ, ЖСК

Владелец счета:
региональный
оператор

Собственники самостоятельно:

- Определяют размер ежемесячного взноса;
- Выбирают банк для открытия спец.счета;
- Составляют перечень работ, определяют сроки проведения капитального ремонта;
- Решают вопрос об организации начисления и сбора взносов;
- Контролируют своевременность и полноту уплаты взносов;
- Организуют и контролируют ход выполнения работ по кап. ремонту;
- Несут расходы, связанные с ненадлежащим исполнением обязательств по капитальному ремонту.

Региональный оператор:

- Заключает договор о формировании фонда кап.ремонта и об организации проведения ремонтных работ с собственниками;
- Выставляет платежные документы;
- Осуществляет контроль за своевременностью и полнотой уплаты взносов;
- Несет субсидиарную ответственность Республики Коми;
- Организует и контролирует ход выполнения работ по кап. ремонту;
- Осуществляет функций технического заказчика.