



**МИНИСТЕРСТВО**  
энергетики, жилищно-коммунального  
хозяйства и тарифов Республики Коми  
(Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Коми)

Лебедеву К.И.

**Коми Республикаса энергетика,  
оланін да коммунальнй овмӧс, тариф**  
**МИНИСТЕРСТВО**  
(Коми Республикаса оланін да  
коммунальнй овмӧс Министерство)

ул. Коммунистическая, 8  
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000  
тел.: (8212) 30-12-55, факс 30-15-27,  
E-mail: [main@energo.rkomi.ru](mailto:main@energo.rkomi.ru)

01.03.2019 № 01-05-08-05-238  
На №б/н от 05.02.2019

Уважаемый Кирилл Игоревич!

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство) в ответ на Ваше обращение по вопросу начисления платы за услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Министерство, согласно постановлению Правительства Республики Коми от 31.08.2017 №459, является органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным на регулирование тарифов в области обращения с ТКО.

Реформирование сферы обращения с ТКО в Республике Коми и в других субъектах Российской Федерации проводится во исполнение федерального законодательства и предполагает выполнение с момента перехода на новое регулирование коммунальной услуги по обращению с ТКО, включающей сбор, транспортирование и захоронение ТКО, региональным оператором, выбранным в результате конкурсного отбора, предусмотренного ч.4 ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон №89-ФЗ).

Данный комплекс услуг должен обеспечиваться региональным оператором в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (далее – постановление №1156).

До перехода на новую систему обращения с отходами действующим законодательством не было предусмотрено государственное регулирование стоимости услуг по сбору и транспортированию ТКО. Стоимость таких услуг

по сбору и вывозу ТКО, а также объем вывозимых ТКО определялись соглашением сторон в соответствии с гражданским законодательством. Сбор и вывоз бытовых отходов являлся жилищной услугой, входил в состав услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и оплачивался потребителями исходя из площади занимаемого помещения в управляющую организацию, заключившую договор с транспортировщиком. С началом деятельности регионального оператора, жилищная услуга по сбору и вывозу ТКО исключается из состава платы за содержание жилого помещения, и вместо нее в квитанции появляется отдельная строка: «коммунальная услуга по обращению с ТКО», размер платы за которую рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом установленных нормативов накопления ТКО.

Согласно положениям ст.24.7 закона №89-ФЗ собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Порядок заключения договора с региональным оператором и типовая форма договора закреплены постановлением №1156. При этом, оформлять письменный договор не обязательно, так как договор регионального оператора является публичным. В случае наличия конклюдентных действий (потребитель осуществляет складирование ТКО, а региональный оператор транспортирует эти ТКО) договор будет считаться заключенным в типовой форме.

Типовая форма договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО размещена на сайте ООО «УХТАЖИЛФОНД» (<http://www.new.ugfond.ru/raskrytiya-informatsii-/>).

Вопросы заключения договора с региональным оператором также регламентируются разделом XV(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила №354).

Принцип формирования платы гражданина за услугу регионального оператора по обращению с ТКО определен Правилами №354, согласно которым с момента начала деятельности регионального оператора расчет с потребителями за коммунальную услугу по обращению с ТКО, в том числе проживающими в многоквартирных и частных домах, осуществляется исходя из норматива накопления ТКО, количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, и утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

Как следует из п.148(36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной

услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. Если эти же лица фактически проживают в другом помещении, зарегистрированы там, они обязаны вносить плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО по месту жительства в общем порядке. Правила (п. 148(44)) дают право потребителю требовать перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при временном отсутствии в жилом помещении (при представлении заявления и подтверждающих факт и период отсутствия документов). При этом Правилами не предусмотрена возможность перерасчета платы за услугу, которую потребители обязаны оплачивать как собственники помещения, в котором не проживает ни один потребитель.

В рамках полномочий Министерства в части тарифного регулирования сферы обращения с ТКО дополнительно информируем о размерах установленных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Республики Коми для населения (с НДС):

– 1042,14 руб./куб.м на период с 01.11.2018 по 31.12.2018 (приказ Министерства от 05.10.2018 №37/2-Т);

– 1059,80 руб./куб.м на период с 01.01.2019 по 30.06.2019 (приказ от Министерства от 20.12.2018 №70/42-Т);

– 1085,24 руб./куб.м на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 (приказ от Министерства от 20.12.2018 №70/42-Т).

Указанные тарифы являются предельными, то есть услуга регионального оператора оказывается по цене, определенной договором, но не выше предельного установленного единого тарифа.

Приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.12.2016 № 20/24-Т были установлены нормативы накопления ТКО, которые составляют для домовладений:

– 1,33 м<sup>3</sup> в год с 1 проживающего для многоквартирных домов и жилых домов (за исключением многоквартирных домов и жилых домов без централизованного отопления, при наличии печного отопления);

– 0,58 м<sup>3</sup> в год с 1 проживающего для многоквартирных домов и жилых домов без централизованного отопления, при наличии печного отопления.

Исходя из указанных размеров нормативов накопления ТКО и единого тарифа регионального оператора, стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО на 1 человека в месяц в Республике Коми составляет:

1. На период с 01.11.2018 по 31.12.2018:

– 115,50 руб. для многоквартирных домов и жилых домов (за исключением многоквартирных домов и жилых домов без централизованного отопления, при наличии печного отопления);

– 50,37 руб. для многоквартирных домов и жилых домов без централизованного отопления, при наличии печного отопления.

2. На период с 01.01.2019 по 30.06.2019:

- 117,46 руб. и
- 51,22 руб. для многоквартирных домов и жилых домов соответствующих категорий благоустройства.

3. На период с 01.07.2019 по 31.12.2019:

- 120,28 руб. и
- 52,45 руб. для многоквартирных домов и жилых домов соответствующих категорий благоустройства.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (а также ч.4 ст.157 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 148 (22) и п. 150 Правил) в случае предоставления потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за такую коммунальную услугу.

Исполнитель коммунальных услуг освобождается от ответственности за оказание услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывом, превышающим установленную продолжительность, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренных законом (п.3 ст.401 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.4 ст.13 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 150 Правил).

При получении квитанций с некорректным начислением платы за услугу регионального оператора по обращению с ТКО по категории домовладений, жителям необходимо направить в адрес регионального оператора ООО «Ухтажилфонд» (или представить в офис продаж его платежного агента АО «Коми энергосбытовая компания») документы для уточнения размера начисления за потребленную коммунальную услугу по обращению с ТКО. В Администрацию МО ГО «Сыктывкар» Министерством было направлено письмо о необходимости организации системы оперативной передачи информации/соответствующих справок региональному оператору по обращению с ТКО и населению об отнесении дома к той или иной категории домовладений с целью урегулирования вопросов, связанных с начислением указанной платы и соответствующими перерасчетами.

В случае некорректного начисления платы относительно фактически проживающих граждан необходимо также направить в адрес регионального оператора ООО «Ухтажилфонд» (или представить в офис продаж его платежного агента АО «Коми энергосбытовая компания») справку о составе семьи, в т.ч. о совместно проживающих гражданах (справки о регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятии с регистрационного учета в отношении физических лиц граждан Российской Федерации), которую потребители могут бесплатно получить в территориальных подразделениях по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Коми.

В случае несвоевременного предоставления/не предоставления услуги по обращению с ТКО жителям необходимо направлять соответствующие заявления в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) с приложением подтверждающих документов, фото- видеofиксации нарушения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, e-mail: [sluzhba\\_nadzora@nadzor.rkomi.ru](mailto:sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru).

Актуальную информацию по вопросам обращения с ТКО Вы можете получить, обратившись к:

**Региональному оператору ООО «Ухтажилфонд»:**

Тел. 8(800)350-39-62 (Бесплатный номер), 8(8216) 78-65-13, E-Mail: [mail@ugfond.ru](mailto:mail@ugfond.ru), почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская д.22Б.

Представитель регионального оператора в МО ГО «Сыктывкар»: Курдюк Иван Александрович 8(912)861-02-36, [kurduk2ivan@mail.ru](mailto:kurduk2ivan@mail.ru).

Сайт: <http://www.new.ugfond.ru>. На сайте регионального оператора есть также форма обратной связи и телефонные номера представителей в муниципальных образованиях Республики Коми.

**Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми:**

Тел: (8212)29-12-24, факс: (8212)30-15-27, e-mail: [main@energo.rkomi.ru](mailto:main@energo.rkomi.ru),

Сайт (раздел, посвященный ТКО): <http://komirec.ru/tko/index.asp>.

Первый заместитель министра энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми

В.А.Поправка

Исп. Кынева А.А.  
(8212) 29-12-24

