



Е.А. Романов

**МИНИСТЕРСТВО**  
энергетики, жилищно-коммунального  
хозяйства и тарифов Республики Коми  
(Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Коми)

Коми Республикаса энергетика,  
оланін да коммунальнй овмӧс, тариф  
**МИНИСТЕРСТВО**  
(Коми Республикаса оланін да  
коммунальнй овмӧс Министерство)

ул. Коммунистическая, 8  
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000  
тел.: (8212) 30-12-55, факс 30-15-27,  
E-mail: [main@energo.rkomi.ru](mailto:main@energo.rkomi.ru)

06.05.2019 №01-05-08-05-86131

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство) в установленном законодательством порядке, рассмотрев Ваше обращение, в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно Постановлению Правительства Республики Коми от 31.08.2017 №459 Министерство является органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным на регулирование тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

По сведениям представленным Управлением регионального оператора ООО «Ухтажилфонд», многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воркута, ул.Ленина, д.57 находится под управлением ООО «ЖЭУ-6». Между ООО «Ухтажилфонд» и ООО «ЖЭУ-6» заключен договор №836/РО-П от 07.11.2018 г. с протоколом разногласий от 24.12.2018 г., в соответствии с которым оплата оказанных услуг по обращению с ТКО осуществляется «ЖЭУ-6» на основании предоставленных региональным оператором универсального передаточного документа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет регионального оператора в срок 25 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». На основании вышеизложенного, а также с учетом ст. 155 п.6.2 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

Принцип формирования платы гражданина за услугу по обращению с ТКО определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354). Согласно Правилам № 354 размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из норматива накопления ТКО, количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, и утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

Определение размера платы за коммунальную услугу осуществляется в соответствии с п. 57, п. 57(1) и 58 Правил № 354. Исходя из Правил № 354 под проживающим следует понимать постоянно или временно проживающего в помещении потребителя. В целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

Согласно п. 148(25) Правил №354 потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан.

Исполнитель услуги вправе устанавливать в порядке, предусмотренном п. 148(35) Правил № 354, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Как следует из п.148(36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Если эти же лица фактически проживают в другом помещении, зарегистрированы там, они обязаны вносить плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО по месту жительства в общем порядке. Правила (п. 148(44)) дают право потребителю требовать перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при временном отсутствии в жилом помещении (при представлении заявления и подтверждающих факт и период отсутствия документов). При этом Правилами не предусмотрена возможность перерасчета платы за услугу, которую потребители обязаны оплачивать как собственники помещения, в котором не проживает ни один потребитель.

Контроль за правильностью начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на территории Республики Коми осуществляет республиканская Служба строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (Служба стройжилтехнадзора Коми) или ее структурные подразделения в городах и районах – государственные жилищные инспекции.

Ваше обращение было перенаправлено в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) для рассмотрения в рамках компетенции. Соответствующий ответ будет направлен в Ваш адрес данным уполномоченным органом.

Актуальную информацию по вопросам обращения с ТКО Вы можете получить, обратившись к:

**Региональному оператору ООО «УХТАЖИЛФОНД»:**

Тел. 8(8216) 78-65-13, 78-65-14, 78-65-15, 88003503962 (бесплатный номер), E-Mail: [regop@ugfond.ru](mailto:regop@ugfond.ru), [regop-komi@mail.ru](mailto:regop-komi@mail.ru), почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская д.22Б.

Сайт: <http://www.new.ugfond.ru>. На сайте регионального оператора есть также форма обратной связи и телефонные номера представителей в муниципальных образованиях Республики Коми.

Телефоны диспетчерской службы перевозчика: 8 (912) 562-69-22, 8 (8214) 19-20-83.

**Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми:**

Тел: (8212)29-12-24, факс: (8212)30-15-27, E-Mail: [main@energo.rkomi.ru](mailto:main@energo.rkomi.ru),

Сайт (раздел, посвященный ТКО): <http://komirec.ru/tko/index.asp>.

Заместитель министра энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми



А.Б. Тюрнина