



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 186

г. Сыктывкар

**О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2017 г. № 506 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»**

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2017 г. № 506 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующее изменение:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 – 2020 годы (приложение к постановлению) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми –  
министр финансов Республики Коми



Г. Рубцова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства Республики Коми  
от 22 апреля 2020 г. № 186

"ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства Республики Коми  
от 28 сентября 2017 г. № 506

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2018 - 2020 ГОДЫ

№ п/п	Наименование муниципального образования	В расчете на 1 кв.м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб./кв.м, в том числе:																							
		ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов			ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов			ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов			ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт плоской крыши		ремонт скатной крыши, переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			утепление и ремонт фасада		ремонт фундамента			замена балок перекрытия первого этажа при проведении работ по капитальному ремонту фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2018 г.	2019 г.	2018 г.	2019 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020 г.
1	Городской округ "Сыктывкар"	1382	1382	1544	397	397	443	426	426	476	915	915	1156	1156	3843	3843	142	142	159	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
2	Городской округ "Воркута"	1822	1822	2035	482	482	538	746	746	833	1144	1144	1505	1505	4795	4795	142	142	159	3028	3028	4379	4379	4891	5 398
3	Городской округ "Инта"	1735	1735	1938	459	459	513	687	687	767	1121	1121	1475	1475	4699	4699	142	142	159	2967	2967	4406	4406	4922	5 223
4	Городской округ "Усинск"	1630	1630	1821	433	433	484	568	568	634	1075	1075	1369	1369	4364	4364	142	142	159	2755	2755	3621	3621	4045	4 909
5	Городской округ "Ухта"	1436	1436	1604	408	408	456	450	450	503	943	943	1218	1218	3978	3978	142	142	159	2569	2569	3610	3610	4032	4 294
6	Городской округ "Вуктыл"	1436	1436	1604	408	408	456	568	568	634	943	943	1218	1218	3978	3978	237	237	265	2569	2569	3610	3610	4032	4 294
7	Муниципальный район "Печора"	1630	1630	1821	433	433	484	568	568	634	1075	1075	1369	1369	4364	4364	237	237	265	2755	2755	3621	3621	4045	4 909
8	Муниципальный район "Княжпогостский"	1382	1382	1544	397	397	443	592	592	661	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
9	Муниципальный район "Усть-Вымский"	1382	1382	1544	397	397	443	592	592	661	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
10	Муниципальный район "Койгородский"	1382	1382	1544	397	397	443	414	414	462	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
11	Муниципальный район "Сысольский"	1382	1382	1544	397	397	443	414	414	462	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
12	Муниципальный район "Прилузский"	1382	1382	1544	397	397	443	474	474	529	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
13	Муниципальный район "Сыктывдинский"	1382	1382	1544	397	397	443	474	474	529	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
14	Муниципальный район "Троицко-Печорский"	1436	1436	1604	408	408	456	533	533	595	943	943	1218	1218	3978	3978	237	237	265	2569	2569	3610	3610	4032	4 294
15	Муниципальный район "Удорский"	1436	1436	1604	408	408	456	592	592	661	943	943	1218	1218	3978	3978	237	237	265	2569	2569	3610	3610	4032	4 294
16	Муниципальный район "Ижемский"	1630	1630	1821	433	433	484	709	709	792	1075	1075	1369	1369	4364	4364	237	237	265	2755	2755	3621	3621	4045	4 909
17	Муниципальный район "Усть-Цилемский"	1630	1630	1821	433	433	484	709	709	792	1075	1075	1369	1369	4364	4364	237	237	265	2755	2755	3621	3621	4045	4 909
18	Муниципальный район "Сосногорск"	1436	1436	1604	408	408	456	450	450	503	943	943	1218	1218	3978	3978	237	237	265	2569	2569	3610	3610	4032	4 294
19	Муниципальный район "Корткеросский"	1382	1382	1544	397	397	443	402	402	449	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144
20	Муниципальный район "Усть-Куломский"	1382	1382	1544	397	397	443	402	402	449	915	915	1156	1156	3843	3843	237	237	265	2459	2459	3596	3596	4017	4 144

Наименование муниципального образования	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в расчете на 1 лифт, тыс.руб./ед.)	Утепление и ремонт фасада (в расчете на 1 кв.м общей площади фасада, руб./кв.м)	Ремонт плоской крыши, переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного перекрытия (в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м)	Ремонт скатной крыши, переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного перекрытия (в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м)	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу (в расчете на 1 ед, руб./ед.)	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Осуществление строительного контроля
	27	28	29	30	31	32	33	34
2	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2020 г.
Городской округ "Сыктывкар"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0	не более 5% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	не более 2,14 % от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
Городской округ "Воркута"	4 157,8	4 200,3	14 639,0	8 217,1	386 441,4			
Городской округ "Инта"	4 069,3	4 042,2	14 293,5	7 980,5	371 073,5			
Городской округ "Усинск"	3 847,6	3 750,6	13 665,2	7 526,2	348 063,9			
Городской округ "Ухта"	3 461,4	3 335,8	12 280,5	6 686,0	319 361,1			
Городской округ "Вуктыл"	3 461,4	3 335,8	12 280,5	6 686,0	319 361,1			
Муниципальный район "Печора"	3 847,6	3 750,6	13 665,2	7 526,2	348 063,9			
Муниципальный район "Княжпогостский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Усть-Вымский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Койгородский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Сысольский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Прилузский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Сыктывдинский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Троицко-Печорский"	3 461,4	3 335,8	12 280,5	6 686,0	319 361,1			
Муниципальный район "Удорский"	3 461,4	3 335,8	12 280,5	6 686,0	319 361,1			
Муниципальный район "Ижемский"	3 847,6	3 750,6	13 665,2	7 526,2	348 063,9			
Муниципальный район "Усть-Цилемский"	3 847,6	3 750,6	13 665,2	7 526,2	348 063,9			
Муниципальный район "Сосногорск"	3 461,4	3 335,8	12 280,5	6 686,0	319 361,1			
Муниципальный район "Корткеросский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			
Муниципальный район "Усть-Куломский"	3 363,0	3 172,6	12 056,0	6 445,7	304 868,0			