

Информация о порядке обращения граждан по вопросам соответствия роста платы за коммунальные услуги установленным ограничениям

Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2014 г. введено ограничение повышения размера платы граждан за коммунальные услуги. Согласно статье 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не должен превышать установленные высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях. Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Указом Главы Республики Коми от 30 апреля 2014 г. № 44/1 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Коми (далее – предельные (максимальные) индексы) на первый долгосрочный период – с 2014 по 2018 годы.

В целях определения соответствия размера вносимой гражданами платы установленным ограничениям в первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с 1 июля 2014 г. до 31 декабря 2014 г. должен сравниваться с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в июне 2014 г. В дальнейшем размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги должен сравниваться с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего года. При этом, размеры вносимой гражданами платы подлежат сравнению с учетом сопоставимости набора и объема коммунальных услуг.

Контроль за правильностью начисления гражданам платы за коммунальные услуги, в т.ч. в части соблюдения ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция Республики Коми (Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми) (далее – ГЖИ РК).

При этом следует учесть, что согласно подп. «в» п.2 ч.2 ст.10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ч.4.2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для проведения внеплановой проверки на предмет соблюдения организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований законодательства к предоставлению жилищно-коммунальных услуг в части применения предельных (максимальных) индексов является поступление в органы государственного контроля (надзора) информации о фактах нарушения указанных требований.

Таким образом, внеплановая проверка может быть проведена ГЖИ РК только при наличии достаточных доказательств, подтверждающих существование факта нарушения требований законодательства, контроль за соблюдением которых возложен на ГЖИ РК.

В соответствии с ч.2 ст.7 Федерального закона от 2 мая 2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

Возможность получения указанных документов регламентирована Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

В случае возникновения у потребителей коммунальных услуг вопросов относительно правильности начисления платы за указанные услуги, в том числе соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям, в первую очередь им необходимо обращаться за разъяснениями к исполнителям данных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК). В случае выявления фактов нарушения требований законодательства в области применения предельных (максимальных) индексов, граждане могут обратиться с подтверждающими документами в ГЖИ РК либо в городские/районные жилищные инспекции в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством функции по ежемесячному мониторингу соблюдения предельных индексов на территории Республики Коми осуществляет Служба Республики Коми по тарифам (далее – Служба).

В случае возникновения вопросов, касающихся проведения и результатов мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов, потребитель вправе обратиться в Службу в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».